



**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**ОПШТИНА ТРЕБИЊЕ**  
**Начелник општине**

Бука Карацића бр.2, Требиње, тел:059/274-400 факс:059/260-742 [www.trebinje.rs.ba](http://www.trebinje.rs.ba) E-mail:[opstina@trebinje.rs.ba](mailto:opstina@trebinje.rs.ba)

Број: 11-053-41/09  
Датум: 25.03.2009.године

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 45. Статута општине Требиње („Службени гласник општине Требиње“, број: 8/05, 10/05, 13/05 и 03/08), Начелник општине донио је

**О Д Л У К У**

о условима кориштења „Пословног инкубатора“ Требиње

**Члан 1.**

Корисници Пословног инкубатора су правна и физичка лица (предузетници), као и потенцијални предузетници (предузетници у оснивању) која изабере Комисија коју ће посебним актом формирати Начелник општине, а унутар Инкубатора обављају привредну дјелатност.

Комисија ће избор корисника Инкубатора обавити на основу јавног позива.

**Члан 2.**

Осим лица из члана 1. ове Одлуке, у простору Пословног инкубатора могу бити смјештена и предузећа и агенције које својим активностима доприносе раду Пословног инкубатора или његових корисника, о чему одлуку доноси Начелник општине.

Лица из става 1. овог члана немају статус корисника Пословног инкубатора у смислу одредби ове одлуке.

**Члан 3.**

Вријеме кориштења Пословног инкубатора, за све кориснике ограничава се на период до 3 године, осим за оне који обављају производну дјелатност којима се вријеме кориштења ограничава на рок до пет година.

Вријеме кориштења Пословног инкубатора почиње тећи од момента потписа уговора о кориштењу Пословног инкубатора.

Начелник општине може донијети одлуку да након истека уговореног рока кориштења Пословног инкубатора, неки корисници, чије је пословање од интереса за пословање Инкубатора или његових корисника могу наставити да

користе Пословни инкубатор, о чему ће се закључити нови уговор с тим што такав корисник Пословног инкубатора не може имати повластице у погледу плаћања закупнине, односно такав корисник губи статус корисника Пословног инкубатора у смислу одредби ове одлуке.

#### Члан 4.

Одабрани корисници Пословног инкубатора закључиваће уговор о кориштењу Пословног инкубатора.

#### Члан 5.

Корисници Пословног инкубатора користеће простор у истом уз обавезу плаћања закупнине и то како слиједи:

- За прву годину кориштења пословног инкубатора 20% од важеће комерцијалне цијене, у првој пословној зони, по м<sup>2</sup>.
- За другу годину 35% од важеће комерцијалне цијене у првој пословној зони, по м<sup>2</sup>.
- За трећу годину, евентуално четврту и пету 50% од важеће комерцијалне цијене у првој пословној зони по м<sup>2</sup>.

Закупнина се плаћа мјесечно за текући мјесец, до 10. у мјесецу.

#### Члан 6.

Закупнина из претходног члана умањује се у зависности од броја запослених и то како слиједи:

- |                     |   |     |
|---------------------|---|-----|
| - Од 2 до 3 радника | - | 5%  |
| - Од 4 до 7 радника | - | 10% |
| - Преко 7 радника   | - | 15% |

#### Члан 7.

Поред закупнине утврђене сагласно одредбама чланова 5. и 6. ове Одлуке корисник Пословног инкубатора дужан је плаћати и одговарајући износ ПДВ-а, као и друге дажбине, сагласно важећим прописима.

#### Члан 8.

Корисник Пословног инкубатора дужан је плаћати накнаду за утрошену електричну енергију коју корисник потроши за вршење своје дјелатности, уколико обезбиједи своје бројило за утврђивање потрошње електричне енергије.

Уколико корисник не обезбиједи своје електрично бројило дужан је плаћати сразмјеран дио утрошене електричне енергије.

Сразмјеран удио у плаћању утрошка електричне енергије утврђиваће заједничка комисија коју ће именовати Начелник општине.