

Члан 3.

Тржишне цијене земљишта предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, по зонама износе:

- 150 КМ/м² у првој зони
- 100 КМ/м² у другој зони
- 70 КМ/м² у трећој зони
- 50 КМ/м² у четвртој зони
- 30 КМ/м² у петој зони
- 25 КМ/м² у шестој зони.

Члан 4.

Цијена м² објекта предвиђеног за рушење износи 34,93 КМ/м².

Члан 5.

Просјечни трошкови израде докумената просторног уређења у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу износе 407,95 КМ/лн.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-55/17

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум:08.02.2017. године Драгослав Бањак,с.р.

На основу члана 69. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 9. став 2. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта-пречишћен текст („Службени гласник Републике Српске“, број 34/14) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15 и 3/16), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана 08.02.2017. године, донијела је

О Д Л У К У**о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта****Члан 1.**

Овом одлуком утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1 м² корисне површине објекта за проведбене документе по зонама и другом комуналном опремању.

Члан 2.

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења-пречишћен

текст за документе просторног уређења који обухватају зоне градског грађевинског земљишта износе:

Прва зона:	95,91 КМ/м ²
Друга зона:	78,99 КМ/м ²
Трећа зона:	65,75 КМ/м ²
Четврта зона:	47,85 КМ/м ²
Пета зона:	36,55 КМ/м ²
Шеста зона:	25,00 КМ/м ²

Члан 3.

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта за подручја за које није донесен проведбени документ просторног уређења или је он истекао обрачунавају се по зонама као у члану 2. ове одлуке.

Члан 4.

Управни поступци покренути пред надлежним органом до дана ступања на снагу ове Одлуке, окончаће се по одредбама одлуке која је била на снази у вријеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија за инвеститора.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 2016. годину („Службени гласник Града Требиња“, број 2/16).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-56/17

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум:08.02.2017. године Драгослав Бањак,с.р.

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 36. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15 и 3/16), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана 08.02.2017. године, донијела је

О Д Л У К У
о начину и условима јавне продаје
непокретности у својини Града Требиња

Члан 1.

Под условима и на начин регулисан овом одлуком спровешће се путем усменог јавног надметања-лицитације продаја непокретности односно грађевинског земљишта у својини Града Требиња, а које је означено као:

- к.ч. број 85/40 К.О. Гомиљани 1, описана као Зидине, површине 388 m², уписана у Лист непокретности број 32, право својине Града Требиња са 1/1 дијела.

Члан 2.

Почетна продајна цијена непокретности из члана 1. ове одлуке, као и остали услови продаје утврдиће се Огласом о продаји непокретности у својини Града Требиња, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

Члан 3.

За учешће у поступку усменог јавног надметања-лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене, а на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 5620080000023092 код НЛБ Развојне банке, са назнаком броја огласа, најкасније до дана који је огласом одређен за одржавање усменог јавног надметања-лицитације.

Члан 4.

Најповољнији учесник у поступку продаје, са којим ће се закључити купопродајни уговор, дужан је уплатити купопродајну цијену на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 5620080000023092 код НЛБ Развојне банке.

Предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити Записник о примопредаји.

Члан 5.

Продаја непокретности објавиће се путем огласа у средствима јавног информисања, и то најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан усменог јавног надметања-лицитације. Примјерак огласа ће се истовремено истаћи на огласним таблама и објавити на званичној интернет страници Града Требиња.

Члан 6.

Поступак усменог јавног надметања-лицитације непокретности спровешће Комисија за лицитацију.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-57/17

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум:08.02.2017. године Драгослав Бањак,с.р.

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15 и 3/16), члана 5. а у вези са чланом 11. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана 08.02.2017. године, донијела је

О Д Л У К У

Члан 1.

У Комисију за спровођење јавног конкурса (у даљем тексту: Комисија) именују се:

1. Борко Ћорлука, дипл. инж. геодезије, предсједник,
2. Јелена Лучић, дипл. правник, члан,
3. Ненад Милићевић, дипл.економиста, члан,

1. Владимир Бегенишић, дипл. економиста, замјеник предсједника,
2. Валентина Машић, дипл. правник, замјеник члана,
3. Бојан Чворо, дипл. инж. електротехнике, замјеник члана.

Члан 2.

Комисија из члана 1. ове одлуке проводи поступак продаје, поступак оптерећења правом грађења, поступак непосредне погодбе и поступак давања у закуп грађевинског земљишта у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе и Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту.

Члан 3.

Предсједник и замјеник предсједника, чланови и замјеници чланова именују се на мандатни период од двије године.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука број: 09-013-17/16 од 29.01.2016. године („Службени гласник Града Требиња“, број 2/16).