

на рачун продавца број: 567-441-82000001-05, Сбербанк, трансакциони рачун прихода Буџета Града Требиња – накнада за продато грађевинско земљиште.

4.

Најповољнији учесник у поступку продаје, са којим ће се закључити купопродајни уговор дужан је уплатити купопродајну цијену на рачун број: 567-441-82000001-05, Сбербанк Бања Лука, Филијала Требиње, трансакциони рачун прихода Буџета Града Требиња, у року од 15 дана од дана одржане продаје (лицитације).

Предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити Записник о примопредаји.

5.

Поступак лицитације грађевинског земљишта спровешће Комисија за лицитацију.

6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-7-1/16

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум:29.01.2016. год.

др Слободан Пртило, с.р.

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15) и члана 36. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14 и 6/15), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана 29.01.2016. године, донијела је

ОДЛУКУ

о поступку јавног надметања за продају грађевинског земљишта у државној својини

1.

Под условима и на начин регулисан овом одлуком спровешће се путем усменог јавног надметања продаја неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини и то:

- к.ч. број 617/41, Кулина бара, пашњак у површини од 498 м², уписано у зк.ул. број 28, К.О. Гомиљани, што одговара к.ч. број 85/37 – новог премјера, уписана у Посједовни лист број 76, К.О. Гомиљани I.

2.

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта из тачке 1. ове одлуке, као и остали услови продаје утврдиће се Огласом о продаји грађевинског земљишта у државној својини, који ће се објавити у средствима јавног информисања.

3.

За учешће у поступку лицитације учесник је дужан уплатити износ од 10% од почетне продајне цијене, а на рачун продавца број: 562-008-00000230-92 отворен код НЛБ Развојна банка а.д. Бања Лука, Филијала Требиње, јединствени рачун трезора Града Требиња – накнада за продато грађевинско земљиште.

4.

Најповољнији учесник у поступку продаје, са којим ће се закључити купопродајни уговор дужан је уплатити купопродајну цијену на рачун број: 562-008-00000230-92 отворен код НЛБ Развојна банка а.д. Бања Лука, Филијала Требиње, јединствени рачун трезора Града Требиња, у року од 15 дана од дана одржане продаје (лицитације).

Предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити Записник о примопредаји.

5.

Поступак лицитације грађевинског земљишта спровешће Комисија за лицитацију.

6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-7-2/16

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум:29.01.2016. год.

др Слободан Пртило, с.р.

На основу члана 65. став 3. члана 69. став 1. члана 73., члана 80., члана 125. став 2., члана 134. став 2., члана 151. и члана 151.а Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске”, број 40/13 и 106/15), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња”, број 2/13, 5/14 и 6/15), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана 29.01.2016. године, донијела је

ОДЛУКУ

о уређењу простора и грађевинском земљишту

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

(1) Овом одлуком се уређују услови и начин одређивања градског и осталог грађевинског земљишта на подручју Града Требиња (у даљем тексту: Град) са графичким приказом граници обухвата, услови и начин располагања грађевинским земљиштем у државној својини, својини јединица локалне самоуправе, подјела градског грађевинског земљишта по зонама, основи и мјерила за одређивање накнаде за ренту, накнаде за трошкове уређења градског

грађевинског земљишта, начин плаћања, распоређивања и усмјеравања средстава накнада, услови за изградњу помоћних и постављање привремених објеката за које није потребна грађевинска дозвола, начин издавања локацијских услова за сјечу стабала, уређење фасада, кориштење земљишта за постављање објеката у сврху логоровања, рекреације и друга питања од значаја за уређење простора и грађење објеката на територији града.

Члан 2.

(1) Градским грађевинским земљиштем се сматра изграђено и неизграђено земљиште унутар границе обухвата Урбанистичког плана „Требиње 2015” усвојеног Одлуком о његовом провођењу („Службени гласник Општине Требиње”, број 1/03) као и остало грађевинско земљиште ван граница обухвата Урбанистичког плана за које је донесен спроведбени плански акт.

(2) Остало грађевинско земљиште чини изграђено и неизграђено земљиште ван границе обухвата Урбанистичког плана и донесених спроведбених докумената, а унутар граница обухвата Просторног плана.

Члан 3.

(1) О грађевинском земљишту, донесеним развојним и проведбеним плановима, се води службена евиденција у Одјељењу за просторно уређење Града.

Члан 4.

(1) Град на својој територији утврђује и остварује политику уређења простора доношењем и спровођењем одговарајућих планова.

II ГРАФИЧКО ПРАЂЕЊЕ ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ОБУХВАТА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 5.

(1) Графички приказ граница просторног обухвата градског грађевинског земљишта сачињен је на геодетској подлози одговарајуће размјере. Представља земљиште унутар граница обухвата Урбанистичког плана „Требиње 2015”, овјерен је печатом, бројем и датумом Одлуке о његовом усвајању.

(2) Графички приказ граница обухвата осталог грађевинског земљишта за које је донесен спроведбени план и које се по члану 2. став 1. ове Одлуке сматра градским грађевинским земљиштем сачињен је на геодетској подлози одговарајуће размјере. Представља земљиште унутар границе обухвата усвојеног спроведбеног плана, овјерен је печатом, бројем и датумом одлуке о његовом усвајању.

Члан 6.

(1) Графички приказ граница просторног обухвата градског грађевинског земљишта се чува у служби

документације Одјељења за просторно уређење Града.

(2) Усаглашавање графичких приказа граница градског грађевинског земљишта са проширеним просторним обухватом по основу нових прописа и по другим правним основима, врши се без измјена и допуна ове Одлуке замјеном и допуном листова геодетских подлога на које се промјене односе новим листовима са уцртаним новим границама.

Члан 7.

(1) Према погодностима које може пружити власницима у изградњи и кориштењу градско грађевинско земљиште из члана 2. став 1. ове Одлуке се дијели на шест зона.

(2) Границе и графички приказ граница зона градског грађевинског земљишта сачињен је на геодетској подлози одговарајуће размјере, овјерене печатом, бројем и датумом усвајања ове Одлуке.

(3) Геодетска подлога из претходног става са копијама катастарског плана свих парцела и података о њима, саставни је дио ове Одлуке и чува се у Одјељењу за просторно уређење Града.

Члан 8.

(1) Ако граница разграничења зона иде улицом, онда грађевинско земљиште са обје стране улица припада зони у којој је већа накнада по јединици мјере.

(2) Ако се за грађевинско земљиште не може са сигурношћу утврдити којој зони припада, сматраће се да припада зони у којој је нижа накнада по јединици мјере.

III УПРАВЉАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ ГРАДСКИМ И ОСТАЛИМ ЗЕМЉИШТИМА У СВОЈИНИ ГРАДА

Члан 9.

(1) Неизграђено градско и остало грађевинско земљиште у својини Града односно у државној својини може се продати, замјенити за друго земљиште, дати у закуп и оптеретити правом служности или грађења.

(2) Продаја, оптерећивање правом грађења и давање у закуп врши се на основу јавног конкурса-лицитације, а изузетно и непосредном погодбом у складу са законом и овом одлуком.

1. Продаја путем јавног конкурса-лицитације

Члан 10.

(1) Продаја или оптерећење правом грађења градског и осталог грађевинског земљишта врши се на основу јавног конкурса, усменим јавним надметањем-лицитацијом према одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе.